

## Directeur uitvoeringsorganisatie Hart van de Heuvelrug

*Woningbouw op de voormalige vliegbasis Soesterberg*

### Over het programma Hart van de Heuvelrug en de vliegbasis Soesterberg

De gebiedsontwikkeling Hart van de Heuvelrug behelst aan de ene kant het mooier, robuuster en kwalitatief beter maken van de natuur in het Hart van de Heuvelrug en aan de andere kant maken we ruimte voor inwoners om er te wonen, werken en recreëren. Dat doen we door slim met de beschikbare ruimte om te gaan.

In het natuurgebied is ruimte voor natuurliefhebbers om te wandelen, fietsen, tot rust te komen en te genieten van deze bijzondere omgeving op de Utrechtse Heuvelrug. Uniek in zijn soort is het project Park Vliegbasis Soesterberg met zijn militaire geschiedenis. Op plekken dicht tegen de bestaande dorpskernen is ruimte geboden voor woningbouw. Hier worden 1700 nieuwbouwwoningen gebouwd op 6 verschillende locaties in Zeist en Soest. Deze woningen zijn hard nodig, want de behoefte aan nieuwe woonruimte is ook in deze kernen groot. Er worden woningen in verschillende huur- en koopsegmenten gerealiseerd: sociale huur, middeldure huur/koop en het duurdere segment. Waar de woningen in de natuur of dicht tegen het groen staan, besteden we extra aandacht aan duurzame, toekomstbestendige en natuurinclusieve woningen.

Het programma Hart van de Heuvelrug telt maar liefst 22 projecten, waar inwoners kunnen wonen, werken en recreëren. In een samenwerkingsverband met de gemeente Soest, Zeist en het Utrechts Landschap wordt gebouwd aan de toekomst van de kernen in de gemeenten Zeist en Soest. Een leefgebied met levendige wijken en buurten waar de natuur altijd dichtbij is. Een gebied waar de inwoners trots op kunnen zijn. Nu en straks voor de generaties na ons! Voor meer informatie: <https://www.hartvandeheuvelrug.nl/>

### De projecten van de provincie Utrecht

In 3 van de 22 projecten gaat het om grond in eigendom van de provincie Utrecht. Hier realiseren we een woningbouwontwikkeling op een unieke locatie met hoge ambities op het gebied van toekomstbestendige en natuurinclusieve woonwijken. Het gaat om de projecten Woonwijk Vliegbasis Soesterberg, Sortie 16 en de kavels Westflank. In totaal worden hier ca 600 woningen gebouwd in en rondom het dorp Soesterberg. De projecten bevinden zich in verschillende stadia, waarbij er nog diverse planologische procedures, vergunningen en ontheffingen moeten worden afgegeven. Tevens dient er nog een forse bodemsanering te worden uitgevoerd en zullen de niet-gesprongen explosieven moeten worden opgespoord.

Om de drie (provinciale projecten) op de markt te brengen en te realiseren heeft de provincie Utrecht besloten om de organisatie extern te beleggen in een externe uitvoeringsorganisatie, een overheidsBV. De provincie is 100% aandeelhouder van deze BV.

We zijn op zoek naar een directeur voor deze BV, die met enthousiasme de lead neemt in deze natuurinclusieve woningbouwontwikkeling.

### De functie

Als directeur van de uitvoeringsorganisatie Hart van de Heuvelrug ben je het boegbeeld van deze mooie gebiedsontwikkeling midden in het hart van de Utrechtse Heuvelrug. Je bent eindverantwoordelijk voor de BV Hart van de Heuvelrug en vormt het dagelijks bestuur van deze uitvoeringsentiteit. Je legt verantwoording af aan de aandeelhouder en inhoudelijk opdrachtgever van de provincie Utrecht.



provincie :: Utrecht



### Uitvoeringsorganisatie Hart van de Heuvelrug

- ❖ OverheidsBV tbv realisatie woningbouw o.a. op en nabij de voormalige vliegbasis Soesterberg
- ❖ Drie projecten met circa 600 woningen
- ❖ De provincie Utrecht is 100% aandeelhouder
- ❖ Samenwerking met de gemeenten Soest en Zeist.

## Directeur uitvoeringsorganisatie Hart van de Heuvelrug

Het is aan jou om deze prachtige opgave voor dit gebied in goede banen te leiden. Uiteraard doe je dat samen met jouw team en in nauwe samenwerking met de ambtelijke organisaties van de provincie Utrecht en de gemeenten Soest en Zeist.

Je zorgt ervoor dat er een samenhangend, betaalbaar en aantrekkelijk woon- en verblijfsgebied gerealiseerd wordt en bent uiteraard ook verantwoordelijk voor de realisatie en optimalisatie van de grondexploitatie. Je staat voor het uitvoeren van de ontwikkelvisie van het gebied vliegbasis Soesterberg en voor het behalen van de doelstellingen in de ontwikkelovereenkomst. Last but not least breng je balans aan in de duurzaamheidsambities binnen het gebied. Daarmee lever je een belangrijke bijdrage aan een nieuw woongebied voor Soesterberg en Zeist.

Als directeur weet je het juiste evenwicht te houden tussen gezonde zakelijkheid en het werken vanuit een publiek belang. Je houdt de diverse publieke en private stakeholders goed aangesloten en hebt aandacht voor de juiste verbinding tussen alle betrokken partijen op strategisch en operationeel niveau.

Voor het realiseren van dit alles heb je een krachtige en wendbare organisatie (ca 10 fte) die je voor een deel zelf mag opbouwen. Die organisatie vindt het vanzelfsprekend dat er goed samengewerkt wordt met de collega's in de gemeenten en provincie. Zodat jullie samen deze unieke integrale ontwikkeling mogelijk maken.

### Wat ga je doen?

- De BV is opgezet en moet verder vorm krijgen; denk aan het borgen van de benodigde oprichtingsaktes en statuten, het werven van teamleden (o.a een ontwikkelmanager, plan-econoom, communicatieadviseur, projectcontroller) en het opbouwen van een efficiënte en daadkrachtige uitvoeringsorganisatie.

- Vervolgens is het hoofddoel het uitvoeren van de ontwikkelvisie voor het gebied vliegbasis Soesterberg en het behalen van de doelen uit de ontwikkelovereenkomst.
- Je zorgt ervoor dat de bodemverontreiniging in het gebied gesaneerd wordt en borgt de resultaten in het kennisprogramma van het Rijk.
- Je organiseert openbare tenderprocedures voor de verkoop van de woningbouwprecelen aan ontwikkelaars.
- De ambities op het terrein van duurzaamheid, natuur-inclusiviteit en programmering in de woningbouwopgaven zijn bij jou in goede handen.
- Uiteraard zorg je voor een optimale en sluitende grondexploitatie voor de woningbouwopgaven en voor de financiële verantwoording richting opdrachtgever.

### Wat breng jij mee?

- Een academisch werk- en denkniveau.
- Aantoonbare en ruime ervaring met gebiedsontwikkeling en het opzetten en aansturen van een efficiënt ingerichte en hoog presterende ontwikkelmaatschappij.
- Je bent een ervaren onderhandelaar.
- Je bent gewend te werken in een complex publiek-privaat speelveld en een politiek-bestuurlijke omgeving.
- Je bent gewend om een strakke control te hanteren op de financiële kaders, doorlooptijden, inspraakmomenten en besluitvormingsprocessen.
- Je bent een natuurlijk leider en boegbeeld voor dit prachtige project van duurzame gebiedsontwikkeling.
- Commercieel bewustzijn.

Passende persoonskenmerken zijn: daadkrachtig en consistent, ondernemend en resultaatgericht, verbindend en toegankelijk, open en helder, geeft ruimte en vertrouwen.



### Wat breng je mee?

- ❖ Aantoonbare en ruime ervaring met gebiedsontwikkeling en grondexploitaties
- ❖ Ruime ervaring met het opzetten en aansturen van een ontwikkelmaatschappij
- ❖ Politiek-bestuurlijke sensitiviteit in een complex publiek-privaat speelveld
- ❖ Je bent een ervaren onderhandelaar
- ❖ Commercieel bewust.

### Aanbod

- ❖ Schaal 16 cao Provincies
- ❖ 0,6 fte dienstverband.

## Directeur uitvoeringsorganisatie Hart van de Heuvelrug

### Wat bieden wij jou?

Je levert een belangrijke bijdrage aan één van de mooiste gebiedsontwikkelingen in Midden Nederland.

Je komt in dienst van de BV en de bezoldiging komt overeen met het maximum van schaal 16 cao Provincies, € 145.000,-- per jaar op fulltime basis. Voor een 0,6 dienstverband (24 uur per week) max € 87.000,-- op jaarbasis.

### Meer informatie

PublicSpirit kan meer informatie geven over de functie. Voor inhoudelijke vragen neem je contact op met Miriam Oosterwijk. Heb je vragen over de sollicitatieprocedure, wend je dan tot projectassistente Inge Kuipers. Beiden zijn bereikbaar via telefoonnummer 033 445 9050. Je kunt ons uiteraard ook per mail bereiken via [info@publicspirit.nl](mailto:info@publicspirit.nl).

### Solliciteren

Interesse? Reageer dan **vóór maandag 10 juni 2024**.

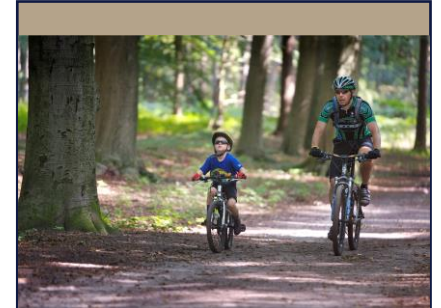
Dien je sollicitatie in via [www.publicspirit.nl](http://www.publicspirit.nl). Vanuit de vacature op de website kun je via de knop 'direct solliciteren' een motivatiebrief en een cv uploaden. Als we jouw sollicitatie goed hebben ontvangen, krijg je een automatische ontvangstbevestiging per mail.

Heb je geen ontvangstbevestiging ontvangen, neem dan contact met ons op. Je kunt je sollicitatie ook mailen naar [info@publicspirit.nl](mailto:info@publicspirit.nl) onder vermelding van het referentienummer 8343.

### Planning:

- Voorselectiegesprekken bij PublicSpirit: wk 24-25
- Presentatie shortlist/kandidaten: week 25
- 1e en 2<sup>e</sup> selectieronde: week 26 en 27
- Integriteitsonderzoek
- Benoeming: aansluitend.

Een verklaring omtrent gedrag (VOG) maakt deel uit van de procedure evenals een referentiecheck.



### Planning

- ❖ Reageren **vóór 10 juni**
- ❖ Voorselectiegesprekken in week 24-25
- ❖ Selectiegesprekken in week 26 en 27
- ❖ Een integriteitsonderzoek maakt deel uit van de procedure
- ❖ Er worden referenties ingewonnen.

### Contact

PublicSpirit  
033 44 59 050  
[info@publicspirit.nl](mailto:info@publicspirit.nl)